

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka:

Veřejná zakázka malého rozsahu

zadávaná mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**„Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení
stavby navýšení kapacity haly Rondo a výkon autorského dozoru“**

Zadavatel veřejné zakázky:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

OBSAH:

1. Identifikační údaje zadavatele, další informace	3
2. Předmět veřejné zakázky	3
3. Místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění.....	6
4. Doba plnění veřejné zakázky	6
5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci.....	8
6. Obchodní a platební podmínky	11
7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	11
8. Hodnocení nabídek.....	13
9. Závaznost zadávací dokumentace a dodatečné informace k zadávacím podmínkám..	13
10. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky	13
11. Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek.....	14
12. Další podmínky a práva zadavatele.....	14
13. Seznam příloh	15

1. Identifikační údaje zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje

Obchodní firma	STAREZ - SPORT, a.s.
Sídlo zadavatele	Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO zadavatele	26932211
Registrace	pod sp. zn. B 4174 vedenou u Krajského soudu v Brně
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Martin Mikš, ředitel společnosti

1.2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je Mgr. Petra Bónová Mičánková, bonova@starezsport.cz tel.: +420 533 033 838. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele), včetně přijímání žádostí o dodatečné informace, nabídek či jiných podkladů a informací dodavatelů.

2. Předmět veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je tvůrčí a jiná činnost vybraného dodavatele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností vybraného dodavatele včetně jejich hmotného zachycení zadavateli.

Činnost vybraného dodavatele bude směřovat k zajištění podkladů (zaměření, statický průzkum, prohlídka na místě, analýza stávajících podkladů, atd.), požárního řešení, vypracování dokumentace pro ohlášení stavby, stavební řízení, dokumentace pro zadání veřejné zakázky, dokumentace provedení stavby včetně projednání se stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány státní správy a výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby „*Navýšení kapacity haly Rondo*“ spočívající v úpravě dispozic WC mužů ve 4NP – sky boxy, VIP zóny, odstranění pevného zasklení VIP zón, rozšíření tribun A1,B1,C1,D1 a dále v dostavbě TRIBUN A,B,C,D a A2,B2,C2,D2. Určená technická řešení musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými

technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti vybraného dodavatele. Základní charakteristika a popis úprav je uveden v příloze č. 1 této zadávací dokumentace.

Hmotným zachycením výsledků činností vybraného dodavatele, se rozumí:

- a) **Předprojektové a přípravné práce**, zajištění vstupních podkladů, zpracování zaměření stávajících konstrukcí v místech nových tribun, prohlídka místa, geodetické zaměření stávajícího stavu a provedení statického průzkumu stávající ocelové konstrukce a nosných konstrukcí v místě vestaveb tribun. Geodetické zaměření bude vyhotoveno v 6 paré v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.dwg nebo *.dgn; Statický průzkum bude vyhotoven ve formě posudku ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word a *.xls pro MS Excel, výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD, fotografická část bude zpracována ve formátu *.jpg;
- b) **Celkové požární řešení**, které bude obsahovat přípravu koncepce, prohlídku na místě, celkový výkres hlediště s počty míst v jednotlivých sekcích, výpočet evakuace haly programem Exodus, realizaci zakouřovací zkoušky haly, expertní posudek navrhovaného stavu haly; Požární řešení bude vyhotoveno v 6 paré v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči;
- c) **Zpracování dispozičního návrhu stavby – studie** pro ohlášení stavby a pro stavební povolení ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči;
- d) **Zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby a stavební povolení** včetně výkazu výměr a rozpočtu členěných na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory pro zhotovení stavby a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplýne z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění, v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word a rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel; podkladem pro zpracování DSP bude zejména: dokumenty ad. písm. a) až c). Dále jen “DSP”. DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami;
- e) **Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby** včetně podrobného výkazu výměr členěného na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory, oceněného výkazu výměr – rozpočtu a podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek, služeb, prací a souhrnné specifikace jednotlivých prvků interiéru nezbytných pro provedení díla spočívajícího ve zhotovení stavby v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc pro MS Word, výkazy výměr ve formátu *.xls pro MS Excel (dále jen „ZD“ nebo “DPS”); ZD musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, tj. projektová dokumentace stavby zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou

zakázku na stavební práce dle zákona o VZ, zejména s ohledem na ustanovení § 44 odst. 3, 4 a 9 a ustanovení § 45 odst. 3 zákona o VZ, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; podkladem pro zpracování ZD bude DSP a stavební povolení. ZD bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

Výhradní licenci je výlučné majetkové právo výsledky činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení užít. Výhradní licenci k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti vybraného dodavatele dle smlouvy jako autorskému dílu poskytne vybraný dodavatel zadavateli v souladu s autorským zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem veřejné zakázky je dále zařízení záležitosti, kterou je ohlášení stavby a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (dále jen „rozhodnutí“) a vydání všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DSP, spočívající v zastupování zadavatele jako žadatele, resp. stavebníka ve stavebním řízení. Vybraný dodavatel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro ohlášení stavby a pro vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení a další nezbytná povolení, souhlasy a stanoviska včetně zajištění souhlasného stanoviska HZS Brno k celkovému požárnímu řešení;
- b) vypracovat ohlášení stavby a žádost o stavební povolení nebo případné další žádosti o vydání nezbytných stanovisek nebo povolení u dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“);
- c) za zadavatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu ohlášení stavby a žádost o vydání stavebního povolení a další nezbytné žádosti u DOSS;
- d) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu včetně DOSS a za zadavatele jako žadatele, resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci řízení;
- e) přebírat za zadavatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti v rámci řízení;
- f) uplatňovat v rámci řízení řádné a mimořádné opravné prostředky, či se práva na jejich uplatnění vzdát.

Podklady nezbytné pro stavební řízení jsou specifikovány stavebním zákonem, případně jeho prováděcími předpisy.

Předmětem veřejné zakázky je dále výkon činností autorského dozoru vybraným dodavatelem podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby (dále jen „autorský dozor“). Podrobnější specifikace týkající se autorského dozoru je uvedena v části II. – Obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **500 000,- Kč bez DPH**. Zadavatel nepředpokládá překročení uvedené částky v nabídkách uchazečů.

2.3. Právní režim výběrového řízení

Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče, že předmětná veřejná zakázka není s poukazem na ust. § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), zadávána v zadávacím řízení podle ZVZ. Za účelem dodržení obecných zásad zadávání veřejných zakázek však zadavatel postupuje přiměřeně dle ZVZ zejména ve fázi posuzování a hodnocení nabídek.

3. Místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

Místem plnění veřejné zakázky, tj. předání všech jejích částí je sídlo zadavatele STAREZ - SPORT, a.s. Křídlovická 911/34, 603 00 Brno.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 23. 7. 2014 v 10:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před halou Rondo z ulice Křídlovická 34, kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění: **Iveta Nováková, tel. +420 731 515 534 a Martin Krpec, tel: +420 722 204 486.** Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle čl. 9.2 **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** zadávací dokumentace.

4. Doba plnění veřejné zakázky

Smlouva s vybraným uchazečem bude uzavřena bezprostředně po skončení výběrového řízení, v němž zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky.

Plnění v návaznosti na předmět veřejné zakázky je vymezeno v následujících částech jako:

- a) 2.1. a), b) a c) (dále jen také „**část A plnění**“);
- b) 2.1. d) (dále jen také „**část B1 plnění**“) včetně zařízení záležitosti, kterou je ohlášení stavby a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (dále jen „**rozhodnutí**“) a vydání všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DSP, spočívající v zastupování zadavatele jako žadatele, resp.

stavebníka ve stavebním řízení (dále jen také „**část B2 plnění**“), (dále také B1 a B2 plnění jako „**část B plnění**“);

c) 2.1. e) (dále také jen „**část C plnění**“);

d) Výkon činností autorského dozoru (dále také jen „**část D plnění**“)

Jednotlivé části plnění A, B, C budou předávány zadavateli postupně, po jejich dokončení vybraným dodavatelem a projednání se zadavatelem, nejpozději však do **6-ti měsíců** od uzavření smlouvy.

Doba realizace **části A plnění**:

- zahájení poskytování části A plnění je ke dni uzavření smlouvy,
- výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků činností vybraného dodavatele v části A plnění a jejich hmotnému zachycení poskytne vybraný dodavatel zadavateli ode dne převzetí části A plnění zadavatelem; výhradní licence k části A plnění a jejich hmotné zachycení k výsledkům tvůrčí činnosti se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství vybraného dodavatele.

Doba realizace **části B plnění**:

- zahájení poskytování části B plnění je ke dni uzavření smlouvy,
- výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti vybraného dodavatele a jejich hmotnému zachycení v dokumentaci pro ohlášení stavby a DSP poskytne vybraný dodavatel zadavateli ode dne převzetí dokumentace pro ohlášení stavby a DSP zadavatelem; výhradní licence ke změně dokumentace pro ohlášení stavby a DSP se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství vybraného dodavatele.

Doba realizace **části C plnění**:

- zahájení poskytování části C plnění je nejpozději ke dni ohlášení stavby nebo ke dni předání a převzetí pravomocného rozhodnutí nebo stavebního povolení, případně posledního pravomocného rozhodnutí nebo stavebního povolení, na základě kterého je podle stavebního zákona možné zahájit stavební práce ke zhotovení stavby;
- výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti vybraného dodavatele a jejich hmotnému zachycení v ZD poskytne vybraný dodavatel zadavateli ode dne převzetí ZD zadavatelem; výhradní licence k ZD se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství vybraného dodavatele.

Doba realizace **části D plnění**:

- zahájení poskytování části D plnění je ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi dodavatelem stavby a zadavatelem, po dobu realizace stavby,
- ukončení poskytování části D plnění ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, resp. vydání kolaudačního souhlasu místně a věcně příslušným stavebním úřadem po odstranění všech případných vad, nedodělků a kolaudačních vad stavby.

5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

5.1. Kvalifikační předpoklady

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele ve výběrovém řízení. Kvalifikaci splní dodavatel, který splnění níže uvedených požadovaných kvalifikačních požadavků (předpokladů) prokáže tím, že předloží:

5.1.1. **Čestné prohlášení** podepsané oprávněnou osobou dodavatele, z něhož bude vyplývat následující:

- dodavatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,
- dodavatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,
- dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle ust. § 49 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- vůči majetku dodavatele neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- dodavatel nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu

nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tuto osobu (viz požadovaná odborná způsobilost dle odst. 5.1.4. zadávací dokumentace),

- dodavatel není v likvidaci,
- dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotní pojištění,
- dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- dodavateli nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (ust. § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů)

5.1.2. **Prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

5.1.3. **Prostou kopii dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (tj. výpis ze živnostenského rejstříku, případně živnostenský list), a to v rozsahu oprávnění umožňujícího alespoň

- „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalentem,
- a dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje,
- dokladem o zápisu uchazeče do seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru stavebnictví ve smyslu ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, vedeného Ministerstvem spravedlnosti nebo jejich ekvivalent.

Odborná způsobilost je posuzována ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

5.1.4. **Prostou kopii pojistné smlouvy (popř. pojistný certifikát)**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě, přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než **10 mil Kč** (v případě, že nabídka bude podávána více dodavateli společně jako společná nabídka, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu

způsobenou kterýmkoliv dodavatelem v rámci takového sdružení; možnost sčítání výše pojistných částek jednotlivých členů sdružení zadavatel nepřipouští; zadavatel rovněž nepřipouští prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím subdodavatele, pokud z pojistné smlouvy subdodavatele nebude jednoznačně vyplývat, že smlouva pokrývá rovněž škodu způsobenou dodavatelem).

5.2. Společná ustanovení ke kvalifikaci

5.2.1. Zadavatel stanoví, že k prokázání splnění kvalifikace postačuje předložení prostých kopií příslušných dokladů v nabídce uchazeče, které však musí být v případě, pokud o to zadavatel/hodnotící komise požádá, doloženy originálem (v případě čestných prohlášení).

5.2.2. Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, kdy určitou část kvalifikace prokazuje dodavatel prostřednictvím **subdodavatele** (tedy jinou právnickou či fyzickou osobou, která není jeho zaměstnancem), musí v nabídce předložit:

- prohlášení, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm subdodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní subdodavatel zapsán), a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Prostřednictvím subdodavatele nelze prokázat splnění kvalifikace dle odst. 5.1.1. zadávací dokumentace a výpis z obchodního rejstříku dle odst. 5.1.2.

5.2.3. Zadavatel výslovně upozorňuje, že má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění kvalifikace dle odst. 5.1.1. zadávací dokumentace a výpis z obchodního rejstříku dle bodu 5.1.2. Není-li v této zadávací dokumentaci výslovně uvedeno jinak, splnění ostatních kvalifikačních předpokladů musí prokázat alespoň jeden ze společných dodavatelů (tj. postačuje, pokud tuto část kvalifikace prokážou všichni dodavatelé společně). V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to

po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky (tj. smlouvu o solidárním závazku). Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, který dodavatel bude fakturačním místem, a kterou konkrétní část plnění hodlá fakticky poskytovat každý z dodavatelů.

6. Obchodní a platební podmínky

- 6.1. Uchazeč je povinen podat návrh smlouvy, který bude obsahovat obchodní podmínky stanovené zadavatelem v příloze č. 2 této zadávací dokumentace „Závazné obchodní podmínky“.
- 6.2. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění (např. plnou moc) v nabídce.
- 6.3. Uchazeč při zpracování návrhu smlouvy doplní příslušné údaje do přílohy č. 2 zadávací dokumentace „Závazné obchodní podmínky“, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče.
- 6.4. Uchazeč je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně uchazeče, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení uchazeče dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním uchazečem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu zhotovitele (tj. nahrazení zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě a počet stejnopisů smlouvy.
- 6.5. Uchazeč je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele(ů). V případě, že uchazeč v souladu s touto zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Uchazeč je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče; zadavatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

7.1. Základní požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude v nabídce uchazeče stanovena na základě komplexního ocenění plnění požadovaného zadavatelem. Cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady a výdaje dodavatele.

7.2. Další požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Dodavatel předloží nabídkovou cenu v následující struktuře:

Nabídková cena celkem

Požadované plnění - dle odst. 2.1. zadávací dokumentace Nabídková cena	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v % a Kč	Cena v Kč s DPH
Část A plnění				
Část B1 plnění				
Část B2 plnění				
Část C plnění				
Část D plnění				
Výše celkové nabídkové ceny				

Nabídkovou cenu považuje zadavatel za limitní a závaznou pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Celková nabídková cena bude uchazečem doplněna do návrhu smlouvy na realizaci veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena rovněž v krycím listu nabídky.

7.3. Podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit výlučně v souvislosti se změnou daňových

předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.

8. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH stanovená uchazečem v souladu s odst. 7. 2. této zadávací dokumentace. Hodnotící komise podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek. Jako nejvhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

9. Závaznost zadávací dokumentace a dodatečné informace k zadávacím podmínkám

9.1. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v příloze zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

9.2. Dodatečné informace

Dotazy k zadávacím podmínkám může uchazeč zasílat písemně (i elektronicky) k rukám osoby uvedené v bodu 1. 2. této zadávací dokumentace, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Na dotazy podané jinou než písemnou formou (včetně emailové) nebo po lhůtě nebude brán zřetel.

V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje uchazeče a název veřejné zakázky. Zadavatel doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám uchazeči nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Zadavatel je oprávněn poskytnout uchazeči dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

10. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

10.1. Nabídka se podává písemně v uzavřené obálce, označené ***názvem veřejné zakázky a s uvedením výzvy „Neotevírat“***. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat uchazeči vyrozumění o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek (a tudíž nebude posuzována).

10.2. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a

údaje).

- 10.3. Za včasné podání nabídky nese odpovědnost uchazeč. V případě osobního doručení nabídky je uchazeč povinen respektovat požadavek zadavatele na **doručení nabídky v pracovní dny mezi 9.00 až 12.00 hodinou a 13.00 až 15.00 hodinou** (vyjma posledního dne lhůty pro podání nabídek, kdy uchazeč je povinen respektovat nejzazší termín pro podání nabídky).
- 10.4. Uchazeč předloží nabídku v originále a pro lepší orientaci zadavatele případně i v dalším výtisku (prosté kopii), přičemž originál nabídky bude výslovně jako originál označen; veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky či jinou neoprávněnou manipulací. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů.
- 10.5. Uchazeč v nabídce výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný (i e-mailový) styk mezi uchazečem a zadavatelem.
- 10.6. Uchazeč v nabídce předloží návrh smlouvy v listinné podobě .
- 10.7. Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:
- krycí list nabídky (vč. identifikačních údajů uchazeče a nabídkové ceny),
 - obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky,
 - prohlášení uchazeče, z něhož bude vyplývat, že je nabídkou vázán alespoň po dobu 60 dnů ode dne konce lhůty pro podání nabídek,
 - doklady prokazující splnění kvalifikace,
 - návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou uchazeče, vč. příloh, tedy i vč. položkového rozpočtu
 - další dokumenty dle uvážení uchazeče, které mají tvořit obsah nabídky.
- 10.8. Formální požadavky na strukturu nabídky mají doporučující charakter.

11. Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Otevírání obálek s nabídkami, jejich posouzení a hodnocení je neveřejné. O výsledku uvedených postupů budou uchazeči písemně vyrozuměni.

12. Další podmínky a práva zadavatele

- 12.1. Uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- 12.2. Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese uchazeč sám.

- 12.3. Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky, popř. kdykoliv do uzavření smlouvy výběrové řízení zrušit, a to bez náhrady.
- 12.4. Zadavatel si vyhrazuje právo dále o podmínkách plnění veřejné zakázky s uchazeči jednat i po podání nabídky (případně právo jednat pouze s vybraným uchazečem), bude-li to považovat za vhodné.
- 12.5. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 12.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 12.7. Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ).
- 12.8. Dobu platnosti nabídky zadavatel stanoví na 60 dnů ode dne konce lhůty pro podání nabídek.

13. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky zadavatele

Příloha č. 2 – Závazné obchodní podmínky

V Brně dne 21. 7. 2014

Mgr. Martin Mikš, ředitel společnosti

STAREZ - SPORT, a.s.

v.z. Mgr. Petra Bónová Mičánková, zástupce ředitele

Příloha č. 1 – Požadavky zadavatele

1. Základní charakteristika a popis úprav:

Stručný popis stavby:

Stávající Hala RONDO je víceúčelovou halou pro sportovní a kulturní vyžití. Součástí objektu je hala s tribunami, komunikační prostory, hygienická zařízení pro návštěvníky, zaměstnance a sportovce, drobné provozovny - fitcentrum, obchody se sportovním zbožím, supermarket Billa, ubytovna pro sportovce a kanceláře správy objektu.

Popis kapacity hlediště haly:

Základním cílem projekčních prací je navýšení kapacity haly na původní hodnoty při výstavbě v roce 1982 – tj. cca 7700 osob.

Stávající počet osob od rekonstrukce haly v roce 2010 na tribuně při sportovních akcích bez pódia na ploše je 6 540 osob.

Počet osob v hale dle kolaudačního rozhodnutí č.j. PO4047 ze dne 5.11.1982 celkem 7 614 osob.

V rámci úprav budou některé sedadla v nejnižších řadách demontována a přesunuta do vyšší polohy.

Celkové navrhované rozmístění míst v hledišti haly je patrné z přílohy P01.

Popis úprav hlediště v jednom kvadrantu haly:

Tribuna A, B, C, D bude rozšířena novou ocelovou konstrukcí u bočních schodišť směrem k polokruhovým konstrukcím o 33 míst – tribuna B3.

Nová tribuna je zakreslena v příloze P02 (ÚPRAVA 1).

Tribuna A1, B1, C1, D1 rozšířena o dvě řady za nyní nejvyšší řadou o 25 míst

Nová tribuna je zakreslena v příloze P02 (ÚPRAVA 2).

Tribuna A2, B2, C2, D2 bude rozšířena o nově vybudovanou galerii v prostoru nad tribunami pro stojící diváky. Toto rozšíření galerie obsahuje 33 sedadel.

Nová tribuna je zakreslena v příloze P02 (ÚPRAVA 3).

Popis ostatních stavebních úprav:

Ve 4. nadzemním podlaží v prostorech VIP jsou čtyři samostatné sociální zařízení pro muže, které obsahují pouze záchodovou mísu. Každá tato buňka bude rozšířena o dva pisoáry.

Rozšíření WC je zakresleno v příloze P03 (ÚPRAVA 4).

Nad tribunou AB ve 4.NP je směrem k prostoru VIP GOLD prosklená stěna s fixním zasklením, stěna bude vyměněna za shrnovací stěny se dveřmi do dvou posledních řad hlediště tribun A, B, (zakresleno v příloze P03 -ÚPRAVA 5).

Tyto řady sedadel budou odděleny od ostatních sedadel ocelovým zábradlím.(zakresleno v příloze P03 -ÚPRAVA 6).

Přílohy P01-P03.